

MARKT HÖSBACH

ORTSTEIL FELDKAHL

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET FELDKAHL

ÄNDERUNG 1

FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN



Grenze des Geltungsbereiches der Änderung



Private Grünfläche
Pflanzgebot

DACHNEIGUNG UND DACHFORM

Sattel- oder Walmdach, Dachneigung 15° - 38°,
Ziegeldeckung in der Farbe rot - rotbraun.



20 kV-Mittelspannungsleitung der E-ON Bayern AG

Schutzzonenbereich beiderseits 10,0 m.

Einschränkungen im Bereich des Schutzzonenbereichs siehe Begründung.

FESTSETZUNGEN GRÜNORDNUNGSPLAN



Pflanzung mit Baum- und Strauchgruppen, Einzelbäumen und Anlage von Rasenflächen. Auf 100 m Länge mind. 15 Bäume, Baumgruppen bestehend aus wenigstens 3 Bäumen. Strauchbepflanzung auf mind. 60 % der Fläche des vorgesehenen Pflanzstreifens. Die Sträucher sollen in Gruppen zusammengepflanzt werden. Pflanzdichte 1 St./m², endgültige Wuchshöhe 3-5 m, bei Sichtflächen 0,80 m.
Pflanzware: Hochstämme 3xv., St.U. 12-14 cm, Sträucher 2xv., 100 cm.



Dichte Strauchbepflanzung mit Einzelbäumen oder Baumgruppen.
Pflanzdichte: 10 Hochstämme auf 100 m Länge, 1 Strauch bzw. Heister/m². Pflanzware: Hochstämme 2-3xv., St.U. 10-12 cm, Heister 2-3xv., 150 cm, Sträucher 2xv., 100 cm.



Flächen für Ersatz - und Ausgleichsmaßnahmen.



Obstbäume vorhanden



Anpflanzung von Obstbäumen

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes.

HINWEISE

Geltungsbereich der rechtsverbindlichen Bebauungspläne

PFLANZBEISPIELE FÜR HOCHSTÄMME UND HEISTER:

Mit dem Bauantrag ist ein Bepflanzungsplan vorzulegen.

PFLANZBEISPIELE FÜR HOCHSTÄMME UND HEISTER:

Stieleiche (*Quercus pedunculata*), Eberesche (*Sorbus aucuparia*), Winterlinde (*Tilia cordata*), Sandbirke (*Betula pendula*), Hainbuche (*Carpinus betulus*), Vogelkirsche (*Prunus avium*), Rotbuche (*Fagus sylvatica*), Esche (*Fraxinus excelsior*), Feldahorn (*Acer campestre*).

PFLANZBEISPIELE FÜR STRÄUCHER:

Hartleugel (*Cornus sanguinea*), Hasel (*Corylus avellana*), Pfaffenhüttchen (*Euonymus europaeus*), Heckenrose (*Rosa canina*), Traubenholunder (*Sambucus racemosa*), Schneeball (*Viburnum lantana*), Schlehe (*Prunus spinosa*), Weißdorn (*Crataegus monogyna*), Weckenkirsche (*Lonicera xylosteum*), Brombeere (*Rubus fruticosus*).

<p>Genehmigungsvermerk:</p> <p>mit / Ohne Auflagen gem. § 10 Abs 2 BauGB mit Vig. vom <u>25.07.2007</u> Nr. <u>80.9-6902-730</u> genehmigt.</p> <p>Aschaffenburg, <u>25.07.2007</u></p> <p> ANDRATSAMT ASCHAFFENBURG</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Ausgefertigt:</p> <p>Markt Hösbach, den <u>25. 1. 07</u></p> <p> Siegel</p> <p><i>[Signature]</i> 1. Bürgermeister</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans wurde am <u>01. 2. 07</u> gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Markt Hösbach, den <u>01. 2. 07</u></p> <p> <i>[Signature]</i> 1. Bürgermeister</p>	<p>Ausgearbeitet:</p> <p>Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schäffner Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg Telefon 06121/24101, Fax. 450323</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Aschaffenburg, 24.07.2006, 13.09.2006</p>



M 1 : 1000

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2006 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauBG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 24.07.2006 hat in der Zeit vom 31.08.2006 bis 12.09.2006 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 24.07.2006 hat in der Zeit vom 10.08.2006 bis 28.08.2006 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2006 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2006 bis 30.10.2006 beteiligt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2006 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2006 bis 30.10.2006 öffentlich ausgelegt.

Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 22.11.2006 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.09.2006 als Satzung beschlossen.

19. 12. 06

Markt Hösbach, den



MARKT HÖSBACH

Robert Hain

Robert Hain
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister