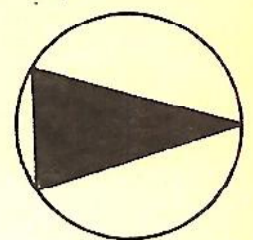


# Hösbach-Bahnhof

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

## BEBAUUNGSPLAN "WÜSTENEI"



M=1:1000

### Festsetzungen und Hinweise:

Art der baulichen Nutzung: *Keines Wohngebiet*  
 Bauweise: *offene Bauweise*  
 Mindestgrösse der Grundstücke: *mind. 800m<sup>2</sup>*

Geltungsbereichsgrenze:

#### Festzusetzende Baulinien:

- Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche- u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche

- vorhandene Gebäude
- Grundstücksteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen
- bestehender Abwasserkanal
- bestehende Wasserleitung

ST Flächen für Stellplätze

- Bungalow FLACHDACH  
2,80  
2,20
- 1 geschossige Gebäude (Hangtypen) 20 - 25°  
2,80  
2,00 = 0,30
- 2 geschossige Wohngebäude 25 - 30°  
2,80  
2,80 = 0,00
- Nebengebäude u. Garagen 8°  
2,50

**Mindestgrenzabstand** bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m  
 bei 2 geschossige Gebäude 5,00 m

**Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand**

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

PLANFERTIGER:

*Jeitler*

HANS JEITLER  
Architekt

GOLDBACH üB. ASCHAFFENBURG  
Am Winkel 40, Tel. 2212

Hösbach, den 11. 11. 1964.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat  
gem. § 2 Abs. 6 BBauG  
vom 10. 11. 1964 bis 15. 12. 1964  
öffentlich ausgelegt.

Hösbach, den 16. 12. 1964

*Jeitler*  
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 11. 11. 1964  
gem. § 10 BBauG am 18. 11. 1964  
als Satzung beschlossen.

Hösbach, den 18. 11. 1964

*Jeitler*  
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der  
Regierung:  
Landratsamt:

Mit / Ohne Auflagen genehmigt  
gemäß § 11 BBauG mit RE vom  
20. 4. 1965 Nr. IV/3-911 a + 1  
Würzburg, den 20. April 1965  
Regierung von Unterfranken  
I.A.

*Jeitler*

Der genehmigte Bebauungsplan ist  
gem. § 12 BBauG  
vom 31. 5. 1965 bis 8. 6. 1965  
öffentlich ausgelegt worden. Die  
Genehmigung und Auslegung ist  
am 18. 5. 1965 bekanntgemacht  
worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG  
am 18. 5. 1965 rechtsverbindlich ge-  
worden.

Hösbach, den 9. Juni 1965  
*Jeitler*  
Bürgermeister