

# HÖSBACH

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

## BEBAUUNGSPLAN

### "Sand"



M = 1:1000

Art der baulichen Nutzung: Allgem. Wohngebiet  
Bauweise: offene Bauweise  
Mindestgrösse der Grundstücke: ca. 400 m<sup>2</sup>

Geltungsbereichsgrenze:

Festzusetzende Baulinien:

- Strassen u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baulgrenze
- seitliche u. rückwärtige Baulgrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Gebäude 2 geschoss.
- Grundstücksteilung Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen
- bestehender Abwasserkanal
- bestehende Wasserleitung

- G Flächen für Garagen
- ST Flächen für Stellplätze
- Besteh. 1geschoss. Gebäude zur Aufstockung auf E+1 freigegeben. Dach bis 30°
- 2 geschossige = E+1 Wohngebäude
- Nebengebäude
- 3 geschossige E+2 Wohngebäude

**Mindestgrenzabstand**

bei 2 geschossige Gebäude 4,50 m  
bei 3 geschossigen Gebäuden 5,50 m

**Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand**

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

HANS JEITLER  
Architekt  
GOLDBACH OB. ASCHAFFENBURG  
Am Wingerl 49 Tel. 7310

*Jeitler*

Hösbach, den 15. 7. 1962

Der Bebauungsplan-Entwurf hat  
gem. § 2 Abs. 6 BBauG  
vom 30. Juli 1962 bis 29. Aug. 1962  
öffentlich ausgelegt.

Hösbach, den 30. Aug. 1962

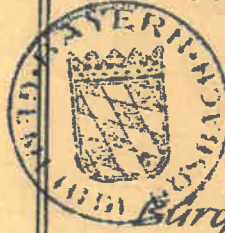


*Mün*

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungs-  
plan vom 15. Juli 1962  
gem. § 10 BBauG am 20. Sept. 1962  
als Satzung beschlossen.

Hösbach, den 21. Sept. 1962



*Mün*

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der  
Regierung:

Mit 1 ~~G~~ Auflage gem. § 11  
gemäß § 11 BBauG mit FE vom  
20.2.1963 Nr. IV/3-911 a 24

Würzburg, den 20. Februar 1963  
Regierung von Unterfranken

L.A.



*Mösel*



Der genehmigte Bebauungsplan ist  
gem. § 12 BBauG  
vom 13. Mai 1963 ... bis 10. Juni 1963 ...  
öffentlich ausgelegt worden. Die  
Genehmigung und Auslegung ist  
am 10. Mai 1963 ... bekanntgemacht  
worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG  
am 10. Mai 1963 ... rechtsverbindlich ge-  
worden.

Hösbach, den 11. Juni 1963.

*Mün*  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan-Änderungsentwurf  
hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG  
vom 15. Juni 1964 bis 14. Juli 1964  
öffentlich ausgelegt.

Hösbach, den 15. Juli 1964



*Mün*  
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan  
(Änderung) vom 29. Mai 1964  
gem. § 10 BBauG am 23. Juli 1964  
als Satzung beschlossen

Hösbach, den 24. Juli 1964



*Mün*  
1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung: