

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

ISEK 2012

- 2012 wurde das ISEK in einem großen Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren verabschiedet:
 - Anlass: Verkehrsproblematik der Ortsdurchfahrt und gesamtplanerisch mit städtebaulichen Lösungen in den Griff kriegen, für den Ortskern und die umliegende Bebauung und deren Funktionen.
 - Seitdem Umbau der ersten Bauabschnitte in der Ortsdurchfahrt
 - Nach rd. 8 Jahren: Notwendigkeit der Überprüfung der Planungsziele des ISEK mit Aktualisierung der Daten und des städtebaulichen Rahmenplans

→ 2020 Aktualisierung des städtebaulichen Rahmenplans



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Erster Schritt

→ Aktualisierung der Datenpakete aus dem alten ISEK mit den Themenbereichen

- Untersuchungsgebiet - Erweiterung
- Bevölkerungsprojektion, -entwicklung
- Nutzungsstruktur
- Bevölkerungs- und Sozialstruktur
- Struktur, Straßenraum und Raumproportionen
- Grün- und Freiflächen
- Architektonisch-städtebauliche Bewertung
- Konstruktive Bewertung der Bausubstanz
- Grundstücksstruktur und -mängel
- Wohnfunktion



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Untersuchungsgebiet

- Historischer Ortskern entlang der Hauptstraße mit wichtigen öffentlichen Einrichtungen und Funktionen
 - Äußerer Ortskern mit Wohnfunktion
 - Marktplatzes/Rathaus von städtebaulicher und funktioneller Bedeutung für den Ort
-
- **Maßnahme: Erfordernis zur Erweiterung des Untersuchungsraumes mit Datenaufnahme/-analyse des Marktplatzes**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Untersuchungsgebiet



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Nutzungsstruktur

- Untersuchungsgebiet zeichnet sich aus durch unterschiedlichste Nutzungen wie Wohnen, Gewerbe, Infrastruktur;
- an der Hauptstraße und am Marktplatz/Rathaus: Schwerpunkt Gastronomie und Handel
- Vermehrte Leerstände seit 2010 vor allem im Einzelhandel, Gewerbe (bereits im Ergebnis – Einzelhandelsgutachten vorgestellt)

- **Maßnahme:**

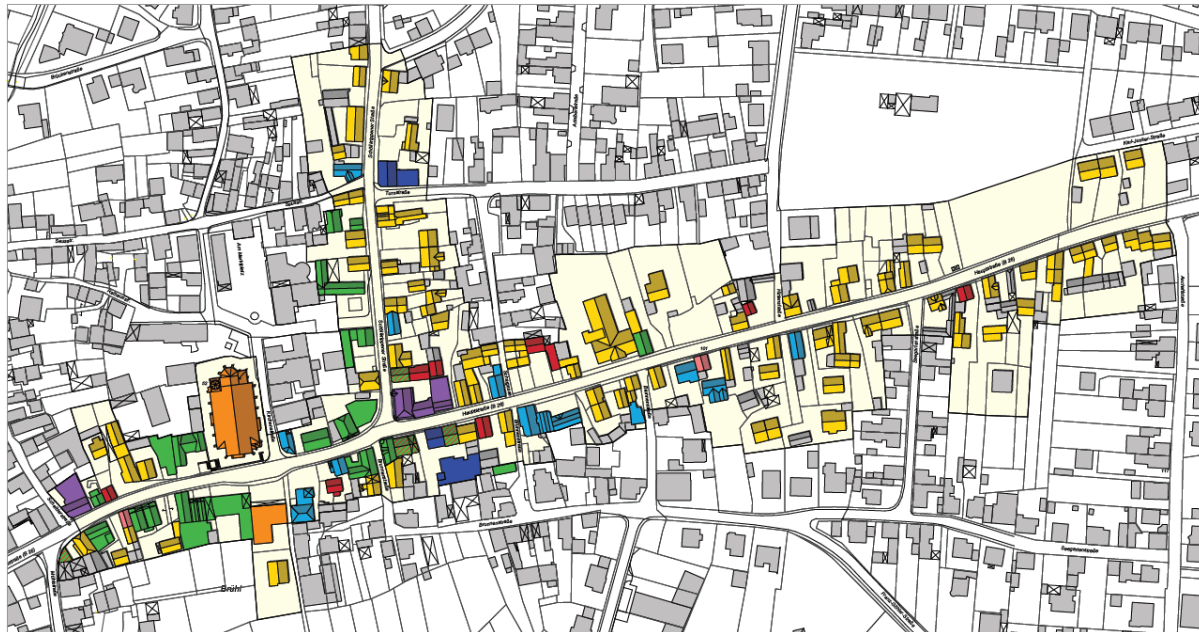
- **Stärkung und Revitalisierung der Standorte für Versorgung mit Fokus auf Hauptstraße/Marktplatz – Ortskern;**
 - **Erster städtebaulicher Lösungsansatz: Bebauungsplan (mit integrierter Gestaltungssatzung) oder Erhaltungssatzung nach BauGB;**
 - **Akteure aktivieren: aktives Marketing (City-manager)**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan











Nutzungen

Alt

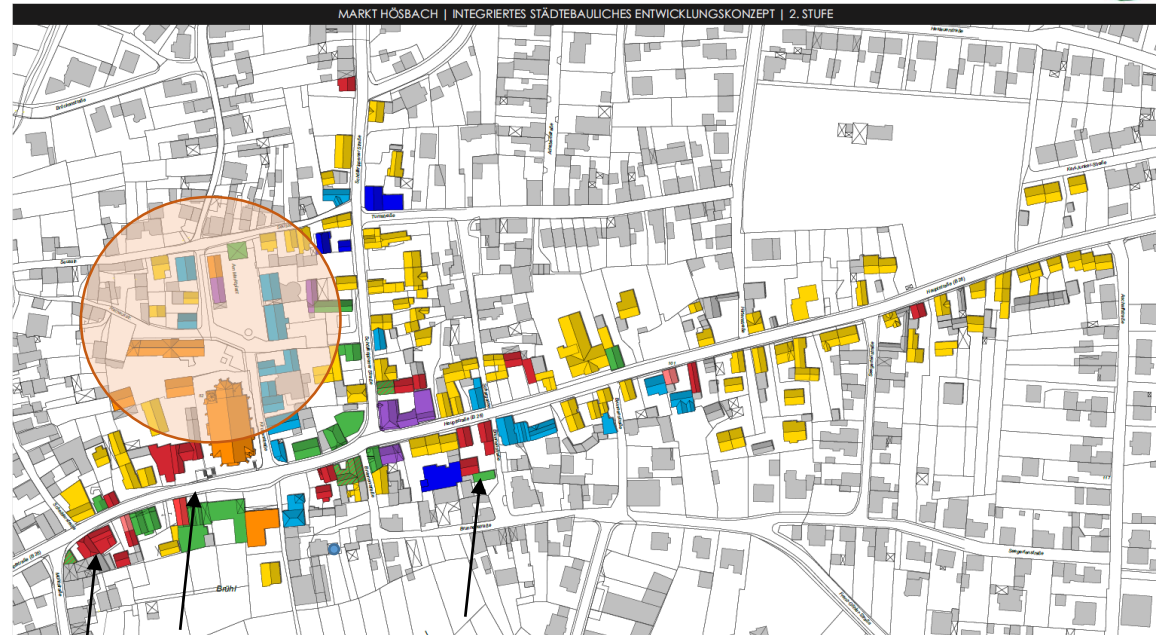


Plan 2 | Nutzungen (Stand: September 2011)

- | | | |
|--|--|--|
|  Wohnen |  sonstiges Gewerbe |  Leerstand / Leerstand im EG |
|  Einzelhandel |  Gastronomie |  Leerstand mit Zwischennutzung / Ausstellungsflächen von Einzelhandelsbetrieben |
|  Dienstleistung |  öffentliche / kirchliche Nutzung | |



Neu



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL

ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0

INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



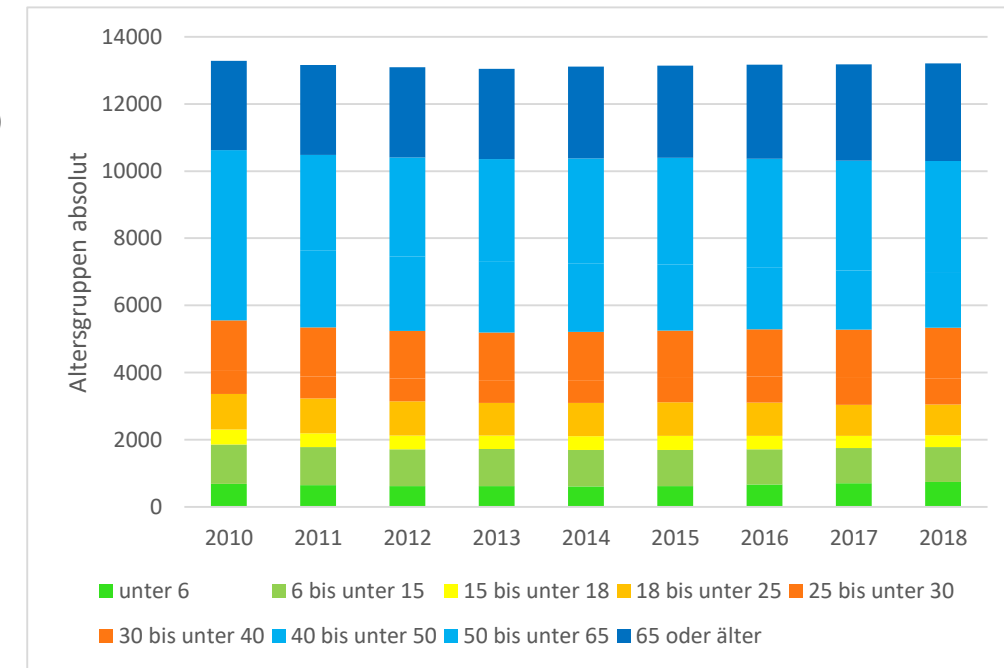
Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Bevölkerungsprojektion, -entwicklung

- in den letzten 10 Jahren zwischen 13.000 und 13.500 Einwohner
- prognostizierte Bevölkerungsentwicklung (Statistisches Landesamt) bis 2030 für Hösbach negativ zwischen 2,5% bis 7,5 %, **jedoch** durch Wohnraummangel im Rhein-Main-Gebiet und Stadt Aschaffenburg wächst der Wohnungsdruck auf die umliegenden Kommunen, auch auf **Hösbach**

Bevölkerungs- und Sozialstruktur (im Untersuchungsgebiet)

- Erhöhung des Durchschnittsalters von 42,9 (2009) auf 45,3 Jahre (2018)
 - Altersstruktur in den letzten Jahren ungefähr gleich geblieben, der Anteil der über 75 jährigen ist leicht gestiegen
- Alterungstrend hält an, jedoch **moderate Entwicklung, peak** kommt erst nach 2035 (Geburtenstarke Jahrgänge)



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Familien

Alt



Neu

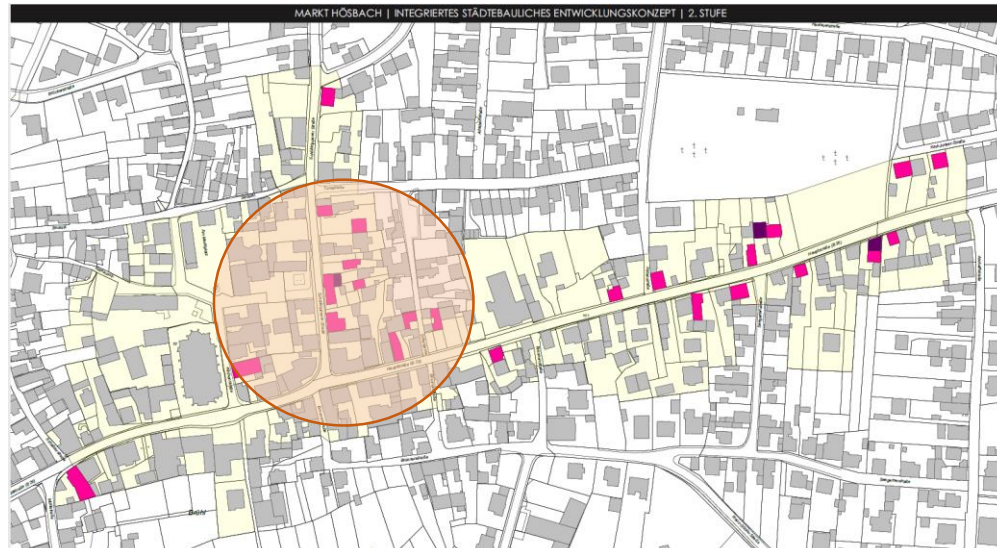


Senioren und Hochbetagte in 1-2 Personenhaushalt

Alt



Neu

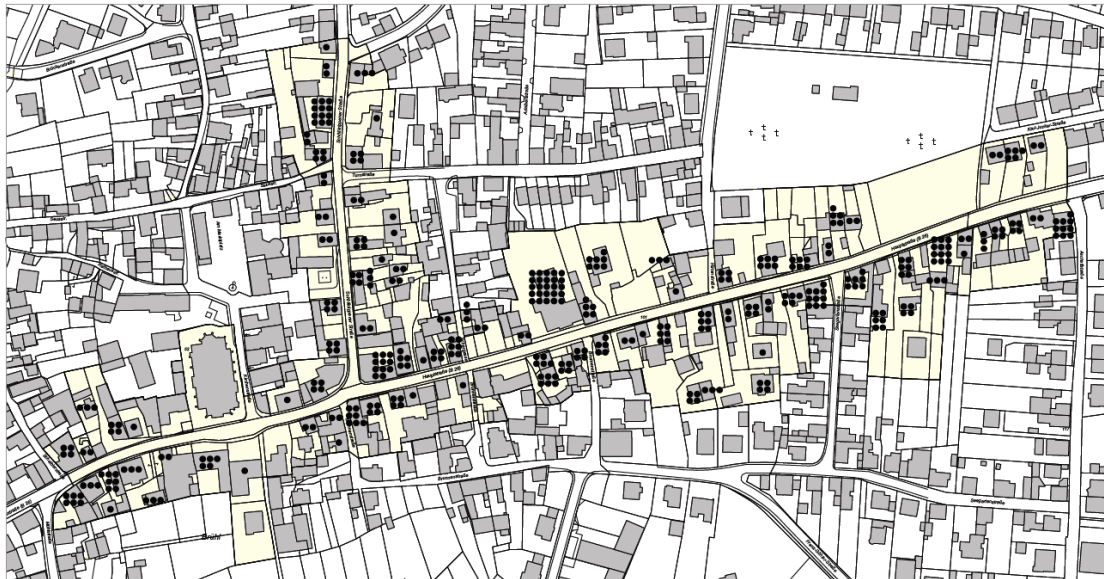


Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Einwohner pro Gebäude

Alt



Neu



- Anzahl der Einwohner/Dichte ist leicht gestiegen



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



- **Maßnahmen:**

- **Erhalt und Verbesserung der Wohnqualität im Quartier rund um den Marktplatz/Rathaus (ortskernnahes Wohnen) mit**
 - **Gestaltung des öffentlichen Raums (Aufenthaltsqualität, Wohnumfeld)**
 - **Berücksichtigung der Bedürfnisse Älterer – z. B.: Barrierefreiheit zu und innerhalb der Gebäude, kurze Wege, zentrale Aufenthalts- und Treffmöglichkeit am Marktplatz**
- **Stärkung der Versorgungsfunktion am Marktplatz / Hauptstraße (Leerstandsaktivierung, aktives Marketing)**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Struktur, Straßenraum, Raumproportionen

- Untersuchungsgebiet mit häufig engen aber symmetrischen Straßenräumen
 - Kirche bildet Mittelpunkt des Ortes, durch besondere topographische Lage
 - Verschiedene Platzsituationen: Bereich südlich der Kirche (Hauptstraße Mitte) und Marktplatz/Rathaus; kleinere Platzsituationen entlang der Hauptstraße und Schöllkrippener Straße
 - Raumkanten sind im wesentlichen vorhanden, nur an einigen Stellen gestört!
 - Historische Gebäudestrukturen durch Siedlungsentwicklung seit den 60er Jahren teilweise unmaßstäblich verändert, wirkt inhomogen und prägt das Untersuchungsgebiet
- **Maßnahmen:**
 - **Neu- oder Ergänzungsbauten sollen mit der bestehenden historischen Bausubstanz harmonisieren**
 - **Wiederherstellung einer homogenen Gebäudestruktur im Untersuchungsgebiet, verstärkt um die Kirche mit Marktplatz/Hauptstraße Mitte als Ortszentrum**
 - **Bebauungsplan oder Gestaltungssatzung erforderlich für Regelungen in der Baustruktur**

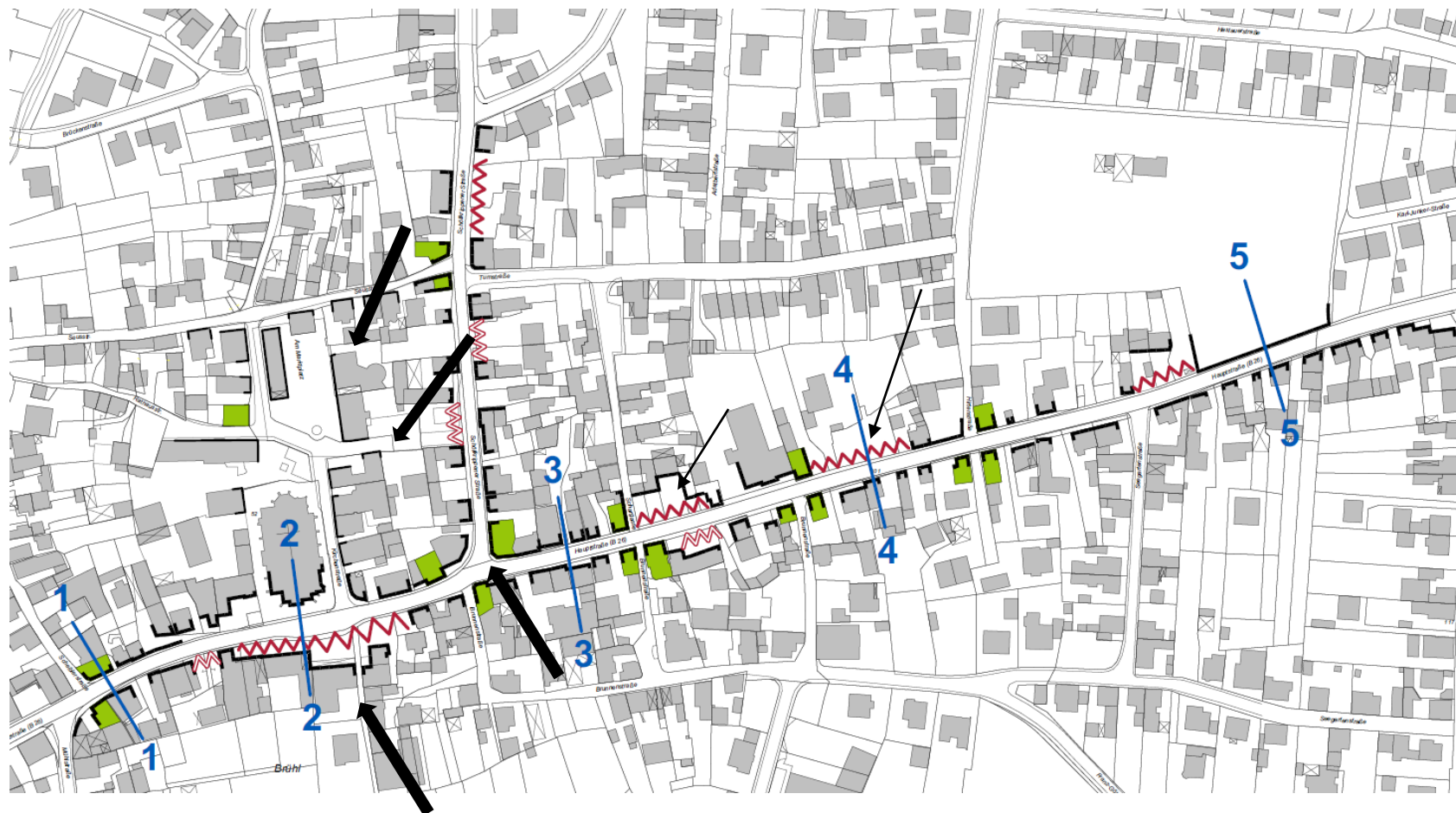


Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 - Markt Hösbach

Raum - Struktur



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL
ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0
INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Grün- und Freiflächen

- Hoher Versiegelungsgrad im Untersuchungsgebiet → typisch für einen Ortskern
- Wenig Grünflächen in den verdichteten Bebauungszonen
- Durch Abriss alter Gebäude sind neue Freiflächen im Untersuchungsgebiet geschaffen worden, teilweise gelungen, teilweise noch mit Ausbau- und Gestaltungspotential
- **Maßnahmen:**
 - **Weitere Entsiegelung und Durchgrünung im Untersuchungsgebiet zur Steigerung der Aufenthalts- und Wohnqualität**
 - **Zugänge zu den umliegenden großen Freiflächen schaffen, ggf. auch begrünt**
 - **Grün- und Freiflächen als unterstützendes Element zur Verbesserung der Wohnqualität, für die Gebäudestruktur und Gestaltung im öffentlichen als auch privaten Raum**
 - **Berücksichtigung z. B. im Grünordnungsplan / Bebauungsplan oder durch gemeindliche Anstöße/Vorschläge**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



MARKT HÖSBACH | INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT | 2. STUFE



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL
ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0
INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Städtebauliche - Architektonische Bewertung





- Untersuchungsgebiet weist an wichtigen Stellen städtebaulich-nachteilige Gebäude auf
 - Gebäude mit hoher Qualität und mit wichtiger Qualität sind zu erhalten (Haustypen) und vor Abriss zu schützen (unabhängig von der Denkmalschutzqualität)
 - Stehen auch oft in Ensembles
 - Wichtige städtebauliche (historische) Gebäude stehen giebelständig
 - Es gibt prägnante Haustypen, die das ortstypische ausmachen
- **Maßnahmen:**
 - **Abriss oder Komplettumbau städtebaulich nachteiliger Gebäude**
 - **Erhalt und Stärkung architektonisch wichtiger ortstypischer Gebäude**
 - **Umsetzung durch Privatinitiativen oder**
 - **(öffentliche) städtebauliche Maßnahmen nach BauGB wie *Bebauungsplan* oder andere Satzungen z.B. *Sanierungs- oder Entwicklungssatzung*; oder *reine Gestaltungssatzung nach BayBO***

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



MARKT HÖSBACH | INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT | 2. STUFE

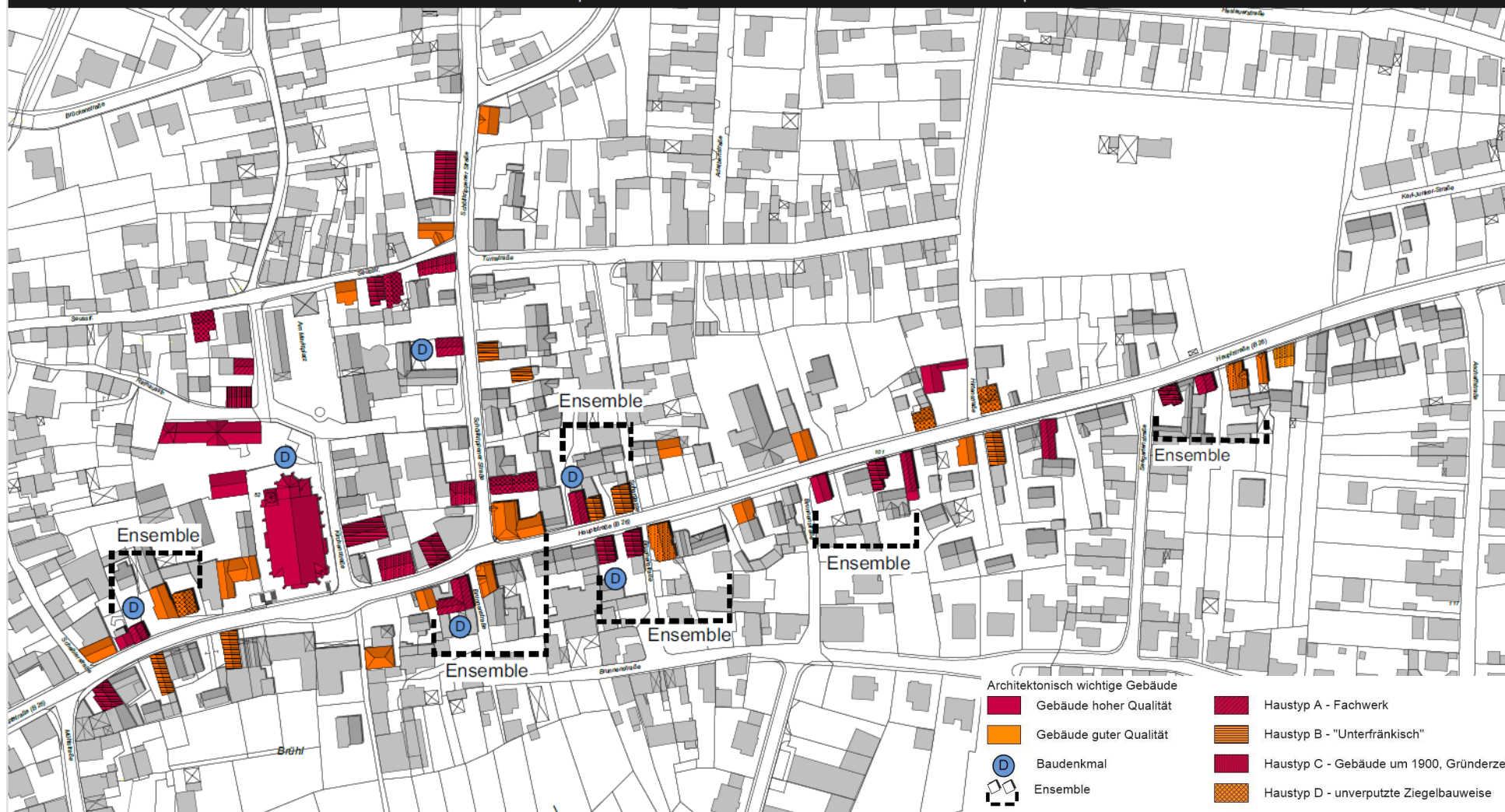


-  städtebaulich wichtiges Gebäude
-  städtebaulich nachteiliges Gebäude
-  Ensemble
-  Baudenkmal

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



MARKT HÖSBACH | INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT | 2. STUFE



- | | |
|----------------------------------|--|
| Architektonisch wichtige Gebäude | |
| Gebäude hoher Qualität | Haustyp A - Fachwerk |
| Gebäude guter Qualität | Haustyp B - "Unterfränkisch" |
| Baudenkmal | Haustyp C - Gebäude um 1900, Gründerzeit |
| Ensemble | Haustyp D - unverputzte Ziegelbauweise |



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL
ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0
INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Exkurs zur Städtebaulichen und Architektonischen Beurteilung – ortsbildprägende Haustypen

– Haustyp A –

das historische Fachwerkhaus: ein- bis zweigeschossig, steiles Satteldach, meist erdgeschossig aus Massivwänden, meist giebelständig



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Exkurs zur Städtebaulichen und Architektonischen Beurteilung – ortsbildprägende Haustypen

– Haustyp B –

die "unterfränkische Bauweise": eineinhalb- bis zweigeschossig, steiles Satteldach mit Aufschiebling oder giebelständiges Krüppelwalmdach, bis zwei- bis dreigeschossig



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Exkurs zur Städtebaulichen und Architektonischen Beurteilung – ortsbildprägende Haustypen
– *Haustyp B – Besonderheit*

Der "unterfränkischen Bauweise" zuzuordnen: giebelständiges Krüppelwalmdach, bis zwei- bis dreigeschossig, Torhäuser



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Exkurs zur Städtebaulichen und Architektonischen Beurteilung – ortsbildprägende Haustypen

- Haustyp C –

Gebäude aus der 20. Jahrhundertwende/Gründerzeit: Massivbau zweigeschossig mit Sattel- oder Krüppelwalmdach, größere Bauvolumen als bei Haustyp B



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Exkurs zur Städtebaulichen und Architektonischen Beurteilung – ortsbildprägende Haustypen

– Haustyp D –

ähnliche Bauweise wie Haustyp C, jedoch unverputzte Ziegelbauweise,
vereinzelt werden auch Fachwerk mit unverputztem Ziegelmauerwerk kombiniert.



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Konstruktive Bewertung

- Verbesserung der Bausubstanz in den letzten zehn Jahren
 - Die meisten Gebäude haben mittleren Instandsetzungsbedarf (d. h. nur wenige haben Kernsanierung oder Abriss nötig)
 - Bei Gebäuden mit Leerstand besteht auch Investitionsstau
- **Maßnahmen:**
 - **bereits sanierte Gebäude haben Vorbildfunktion**
 - **Leerstandsreaktivierung und Verminderung des Instandsetzungsbedarf durch Beratung und Förderung**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan






Konstruktive Bewertung

Alt



Plan 9 | Konstruktive Bewertung

-  guter Zustand
-  mittlerer Zustand, Instandsetzungsbedarf
-  schlechter Zustand, hoher Instandsetzungsbedarf



Neu



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL

ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1

D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0

INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Grundstücksstruktur und Wohnfunktion

- Verschiedene Bereiche im Untersuchungsgebiet weisen (immer noch) ungünstige Größen, Zuschnitte oder Erschließungsmöglichkeiten auf
 - Wohnfunktion ist wichtig für das Untersuchungsgebiet
 - Viele Gebäude haben (noch) stark beeinträchtigte Wohnfunktion, speziell an der Ecke Hauptstraße/Schöllkrippener Straße
 - Trotz niedriger Wohnqualität (nur augenscheinlich bewertet) haben viele Gebäude durch ihre Bausubstanz Entwicklungspotential, d. h. mit relativ „geringen“ Sanierungsaufwand kann die Wohnfunktion verbessert werden
- **Maßnahmen:**
 - **Aufkauf und Neuordnung der problematischsten Grundstücksbereiche, ggf. über Gemeinde**
 - **Sanierung/Umbau von Altbauten mit niedriger/stark beeinträchtigter Wohnqualität, möglicher Impulsgeber ggf. städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach § 136 BauGB, Zuschüsse**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Zusammenfassung der Analyse - Ansatz für den Städtebaulichen Rahmenplan -



- **Nutzungen:**
 - **Ausbildung des Bereiches Hauptstraße Mitte/Marktplatz als funktioneller Ortskern und Versorgungsstandort**
 - **Reaktivierung bzw. Umnutzung von Leerständen**
 - **Ortskernnahes Wohnen stärken, speziell im Umfeld der Haupt- und Schöllkrippener Straße, incl. Verbesserung des Wohnumfeldes**
- **Städtebau – Architektur:**
 - **Erhalt und Weiterentwicklung der historisch gewachsenen Strukturen im Untersuchungsgebiet (vier Abschnitte)**
 1. **Historisches Ensemble (Carée Seusstraße - Scheiblerstraße /Hösbachau – Brunnenstraße – Hirtenstraße/Friedhof)**
 2. **Marktplatz - Hauptstraße Mitte (als Teil des Historischen Ensembles, mit Kirche und Bereiche südlich der Hauptstraße)**
 3. **Entree zum Altort von Westen mit Hösbachau - Ecke Mühlstraße**
 4. **Entree zum funktionellen Ortskern von Osten - Ecke Schöllkrippener Straße**
 - **Erhalt der städtebaulich wichtigen Gebäude**
 - **Sukzessive Umstrukturierung unter Berücksichtigung der ortstypischen Strukturen**
 - **Abriss oder Umbau städtebaulich/architektonisch ungünstiger Gebäude**
 - **Neubau unter Beachtung historischer/architektonischer Qualität und Struktur**
 - **Schaffung von (gestalterischen) Verbindungen zwischen den einzelnen öffentlichen Räumen (Gebäude, Freiflächen oder Plätze)**
- **Durchgrünung – Grünflächen:**
 - **Entsiegelung von Freiflächen, wo es möglich ist**
 - **Baumstandorte und Begrünung als gestalterisches und raumbildendes Element: punktuell, prägnant**
 - **Größere Grünbereiche am und um den Altort erhalten und stärken**

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach



Städtebaulicher Rahmenplan – Aktualisierung der Ansätze

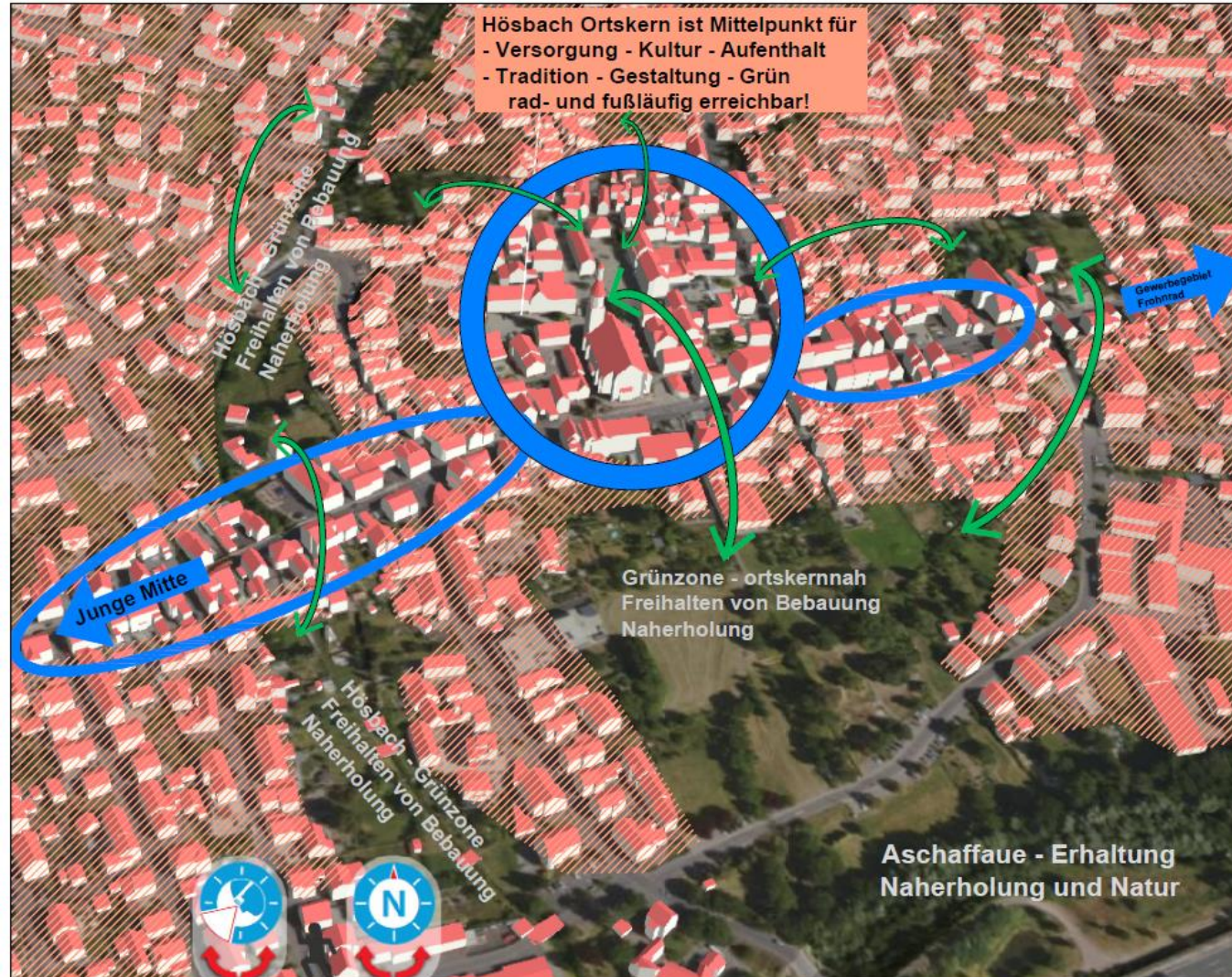
**Planungsansatz zur weiteren Entwicklung ergibt nach
Überprüfung der Datenpakete aus der Analyse und der
Zusammenfassung folgenden Vorschlag**

.....

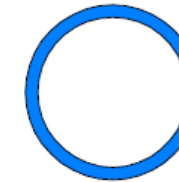
Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



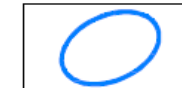
Nutzungskartierung für den unbeplanten Ortskernbereich



LEGENDE



Ortskern mit
verschiedenen Funktionen
→ Stärkung und Ausbau



Hauptstraße mit
Versorgungsfunktionen /
öffentliches Leben
Gewerbe / Wohnen
→ Erhalt und Ausbau
Verbindung nach
außen



Wohnen im Grünen,
ortskernnah
→ Erhalt



Grünverbindungen
innerörtlich
→ Erhalt und Ausbau



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Weitere Schritte

- **Auf Grundlage der Nutzungskartierung und den Ergebnissen der Datenanalyse wird der Untersuchungsraum mit wichtigen Entwicklungsbereichen:**
 - **Modifiziert und Definiert**
 - **Städtebaulich detaillierter untersucht**
 - **Maßnahmen vorgeschlagen**



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



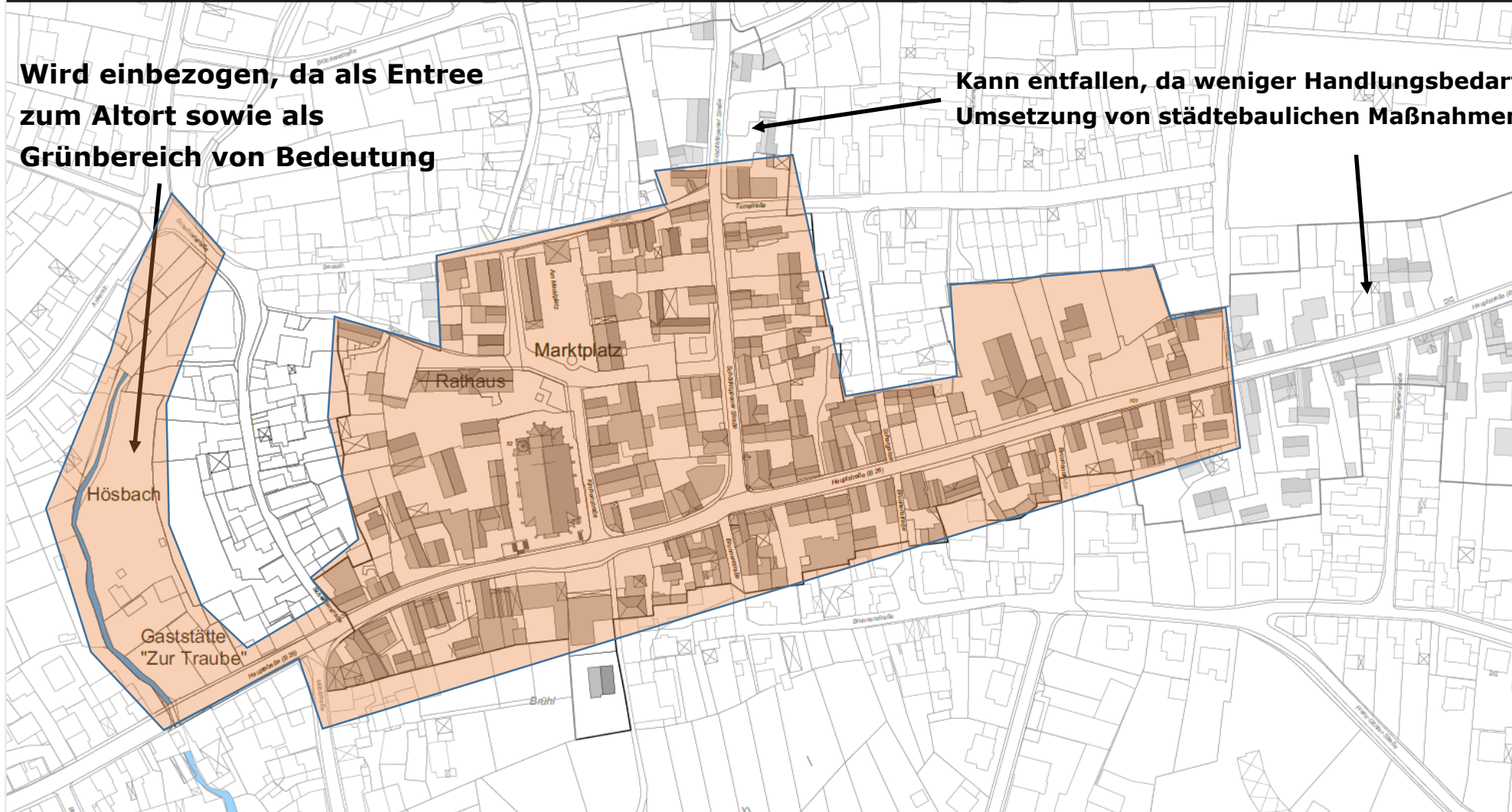
Modifiziertes Untersuchungsgebiet

MARKT HÖSBACH | INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT | 2. STUFE



Wird einbezogen, da als Entree zum Altort sowie als Grünbereich von Bedeutung

Kann entfallen, da weniger Handlungsbedarf: wird ggf. bei der Umsetzung von städtebaulichen Maßnahmen mit berücksichtigt



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Weitere Schritte

Entwicklungsbereiche definieren

- 1. Hauptstraße Mitte:** mit Marktplatz/Rathaus mit Kirche und Bereiche südlich der Hauptstraße
- 2. Entree zum Altort** (Hösbachau, Ecke Mühlstraße) mit Gaststätte „Zur Traube“
- 3. Entree zum funktionellen Ortskern:** Ecke Hauptstr./ Schöllkrippener Str./ „Lanzilotti“
4. und dabei das **Historische Ensemble** vom „Hösbacher Carée“ nicht aus dem Blick verlieren!!!



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL

ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1

D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0

INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Weitere Schritte /Strategien

- **Diskussion der Leitbilder aus dem ISEK 2012 – noch aktuell??**

Leitbild 1:

Städtebaulich ordnen und imagebildend gestalten.

Leitziele

Das Ortsbild in der Haupt- und Schöllkrippener Straße qualitativ gestalten und eine städtebauliche Ordnung unter Wahrung der historisch gewachsenen Baustrukturen herstellen.

Das Profil der Ortsdurchfahrt schärfen und ihr eine unverwechselbare Identität verleihen.

Leitbild 2

Qualitätvoll wohnen und wirtschaften.

Leitziele

Den Altort Hösbachs zusammen mit dem Marktplatz als Zentrum entwickeln und einen lebendigen Ortskern mit einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie und öffentlichen sowie kirchlichen Einrichtungen schaffen.

Die Ortsdurchfahrt als Wohnstandort stärken und eine hohe Wohn- und Wohnumfeldqualität schaffen.

Das Verkehrsaufkommen in der Ortsdurchfahrt und der Schöllkrippener Straße stark reduzieren und die Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer erhöhen.



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Mögliche Schritte /Strategien

- **Bereitschaft der Akteure und Beteiligten für Veränderung und ggf. Neuanfang?**
- **Offenheit der Akteure für neue Kooperationen? sowie**
- **Identifikation mit den vorgeschlagenen Maßnahmen?**

- **Erste Ideen.....**



Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan



Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Exkurs: Und was hat es mit dem Logo auf sich??



... ergibt sich aus der Vogelperspektive

und einer

„Hösbacher Betrachtung“ von außen...

Markt Hösbach - Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan

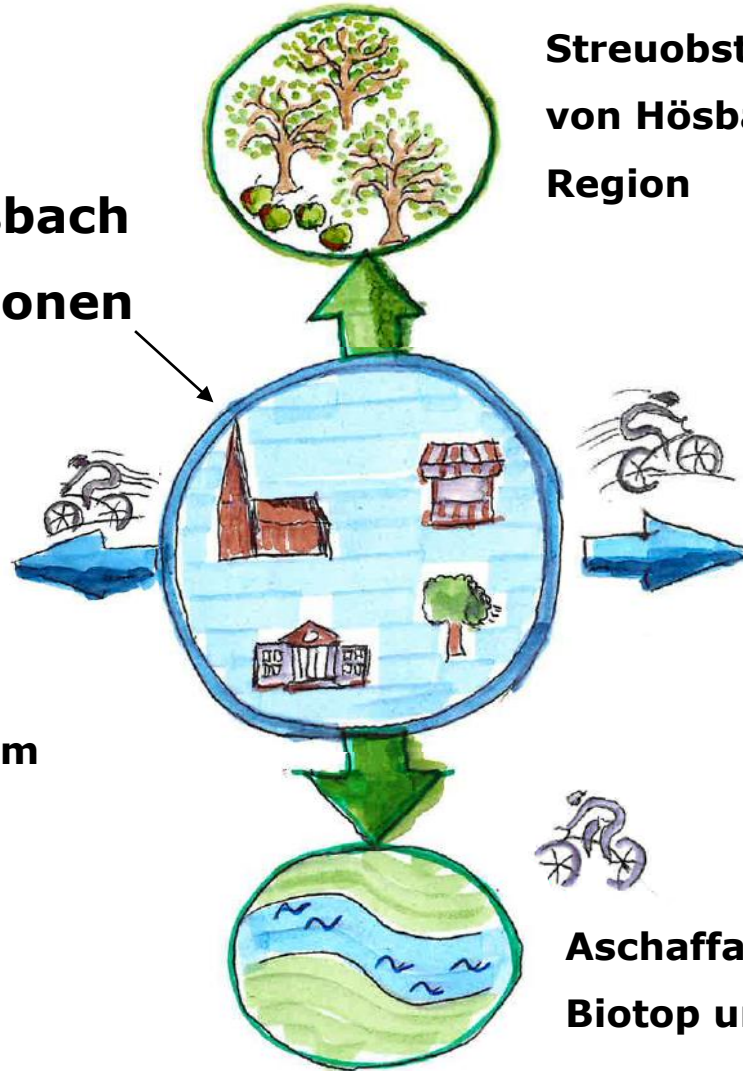


Das Logo als Grundlage für
ein Image ...??

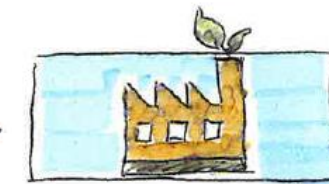
**Ortskern von Hösbach
mit seinen Funktionen**



**„Junge Mitte“
als Ergänzungsstandort zum
Ortskern**



**Streuobstwiesenbestand im Norden
von Hösbach – als größte in der
Region**



**Gewerbegebiet Frohnrad
als Ergänzung zum Einkaufen**



**Aschaffaue als bedeutendes
Biotop und Naherholungsgebiet**

Markt Hösbach – Aktualisierung Städtebaulicher Rahmenplan

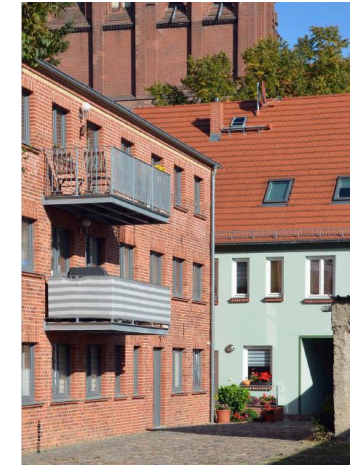


Termin 10.12.2020 – Markt Hösbach

Wie gelingt die Umsetzung?



Schlüsselimmobilien zu identitätsstiftenden Stadtbausteinen qualifizieren!



Mut zum Experiment: Temporäre und kreative Nutzungen ermöglichen!

„Die gemeinsame Arbeit – die Verkäuferin schuftete neben dem Kriminalbeamten, die Gärtner neben dem Denkmalpfleger, mündete in einem unvergleichlichen Gemeinschaftserlebnis, das das Leben in der Stadt nachhaltig veränderte.“

Bernd Demandt
Initiator des Festivals DenkmalKunst

„Stadtentwicklung kann auch von der Handlungsebene aus gestaltet werden – unabhängig von politischen Programmen. Der Aufbau von Beziehungen auf der leitenden Arbeitsebene ist entscheidend, um Projekte voranzubringen.“

Wolfgang Conrad
Wirtschaftsförderer Eschwege



SCHULER
SCHICKLING
RÖSSEL

ARCHITEKTEN GMBH
RHÖNSTRASSE 1
D-63762 GROSSOSTHEIM
+49-6026-99881-0

INFO@ARCHITEKTEN-SSR.DE
WWW.ARCHITEKTEN-SSR.DE



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
... noch Fragen? Gerne!**