



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- A) FÜR FESTSETZUNGEN**
- MD** Dorfgebiet § 5 BauNutzungsverordnung zulässige Nutzung nach § 5 (2)
Ziffer 3 (Wohngebäude)
Ziffer 5 (nur Einzelhandelsbetriebe sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes)
Ziffer 6, 7 und 8 Planungsrichtpegel (60/45 dB (A))
 - ⊙** Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - 0.4** Grundflächenzahl (§ 16 mit 19 BauNVO)
 - 0.8** Geschossflächenzahl (§ 16 mit 20 BauNVO)
 - △** offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Ausnahme: bereits bestehende Wohnhäuser
 - GRENZABSTAND** Offene Bauweise, nur für Doppelhäuser zulässig
 - Grenze des Geltungsbereiches
 - Baugrenze 19 BauNVO
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Breitenangabe
 - Grenzbau zwingend
 - *** reduzierte Abstandsfläche bei bestehenden Gebäuden
 - Abwasserkanal
 - ⊙** Pflanzgebot (siehe unter besonderen Festsetzungen)
 - ⊙** Kinderspielplatz
 - ⊙** Von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sprengbereich-Steinbruch)
 - ⊙** Trafostation
 - Elektrikabel des Überlandwerkes 20 kV K
 - Gründstückseinfriedungen:** sind jeweils in einem Straßenzug einheitlich zu gestalten, max. Höhe 1,10 m. Bei der Einfriedung sind Betonpfosten anzuschließen. Für die seitliche und rückwärtige Grundstückseinfriedung ist die Höhe von max. 1,30 m zuzulassen und eine Hinterpflanzung zu fordern.
- ZULÄSSIGE BEBAUUNG**
- E+1** Erdgeschoss und Obergeschoss:
Satteldach ohne Gauben, Dachneigung 28 - 30°, Traufhöhe max. 6,50 m
Grundstücksgröße für freistehende Häuser mind. 500 qm, für Doppelhäuser mind. 350 qm.
Dachausbau nach BayBO
 - ⊙** Erdgeschoss und Obergeschoss:
Bebauung z.Zt. E + D Stalldach, Aufstockung auf E + 1 möglich, Dachneigung 28 - 30°
Gesinnshöhung max. 0,40 m zulässig, Dachausbau nach BayBO
Traufhöhe max. 6,50 m.
 - ⊙** Garagen:
Dachform dem Hauptdach angepaßt oder Flachdach.
Traufhöhe max. 2,75 m. Am Hang talseitig 3,50 m, wenn die Einfahrt von der Bergseite erfolgt. In Gruppen einheitliche Gestaltung.
- B) HINWEISE:**
- ▨** Bestehende Wohnhäuser mit Angabe der Bauweise und Firstrichtung, z. B. U + E = Erdgeschoss + Erdgeschoss, E = Erdgeschoss
 - ▨** Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - 3577** Bestehende Flurstücksnummern
 - Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- MX** | ohne Auflagen gemäß § 11 BBauG mit Vfg. vom 16.3.78, Nr. 610/149 genehmigt.
Aschaffenburg, den 16.3.1978
Landratsamt Aschaffenburg
I. A.