

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE HÖSBACH LANDKREIS ASCHAFFENBURG BAUGEBIET "SEEGARTENSTRASSE" M - 1 · 1000

FESTSETZUNGEN:

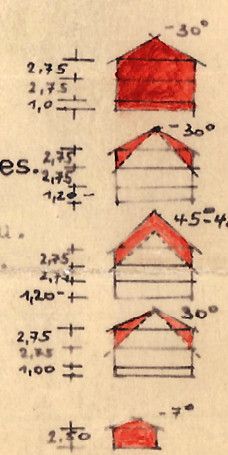
1. Geltungsbereichsgrenze
2. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Ziff 1 - 3 BauNVO
3. Bauweise: Offene Bauweise, außer Gebäude auf Pl.Nr. 6311 u. 6312 sowie auf Pl.Nr. 6314/13, 6314/14, 6314/15, die nur aufgestockt werden können, wenn an die gemeinsame Grenze unmittelbar angebaut wird.
4. Mindestgröße der Grundstücke; ca 350 qm
5. Baubestand: Es gilt die derzeitige Gebäudehöhe u. Dachform, sofern im Bebauungsplan nicht ausdrücklich anderes bestimmt ist.
6. Höhe der Einfriedungen: 1,20 m

FESTZULEGENDEN BAULINIEN:

- Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche und rückwärtige Baugrenze
- Energieversorgungskabel über Privatgrundbesitz
- öffentl. Verkehrsfläche
- öffentl. Grünfläche

ZUFACHSNERKLÄRUNG:

- = geplante zweigeschossige Wohnhausneubauten
- = vorhandene Wohngebäude mit erhöhtem Kellergeschoß (U) Erd- u. ausgeb. Dachgesch. zur Aufstockung auf U + 2 vorges.
- = vorhandene Wohngebäude mit erhöhtem Kellergeschoß, Erd- u. ausgeb. Dachgesch. zur Aufstockung auf U + 2 + D vorges.
- = vorhandene Wohngebäude mit Erd- u. ausgeb. Dachgesch. zur Aufstockung auf E + 1 vorges.
- = Garagen gem. § 14 BauNVO



HINWEISE:

- = vorhandene Wohngebäude
- = vorhandene Nebengebäude
- = Grundstücksteilung - Vorschlag
- = bestehende Grundstücksgrenze
- K → = bestehender Abwasserkanal
- W → = bestehende Wasserleitung
- ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE GEM. WASSERRECHTL. BESCH. V. 2.2.62
- HOCHWASSERABFLUSSGRENZE " " " "

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 15.5.1964 bis 14.6.1964 öffentlich ausgelegt.
Hösbach, den 15.6.1964.

LS *gez. Völker*
(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 18.3.1964 gem. § 10 BBauG am 23.7.1964 als Satzung beschlossen.
Hösbach, den 24.7.1964.

LS *gez. Völker*
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der Regierung
mit Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 27.10.1965 N° IV/3-911 a 340(64)
Würzburg, den 26. Sept. 1967
Regierung von Unterfranken
LS i.A. *gez. Motzel*

Der genehmigte Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 27.12.1967 bis 3.1.1968 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 22.12.1967 bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 22.12.1967 rechtsverbindlich geworden.
Hösbach, den 4. Jan. 1968.

LS *gez. Völker*
(Bürgermeister)

Hösbach, den 18. März 1964
Wappner
(Wappner)