

MARKT HÖSBACH

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN

SAND

ÄNDERUNG VOM 20.06.1996

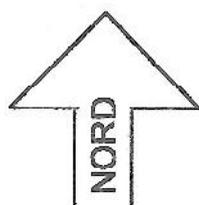
AZ: 50.1-610 Nr. 130

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Aschaffenburg, den 20.02.97

LANDRATSAMT

L.S. i.A. gez. Gneger



M 1 : 1000

FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches

SD 30°-38° Satteldach Dachneigung 30° - 38°,
Dachausbau nach BayBO.

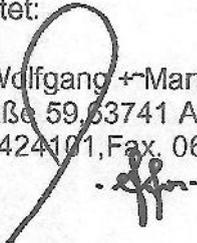
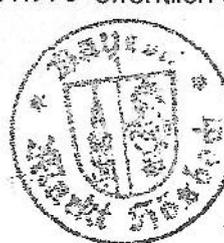
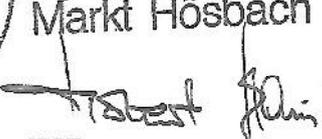
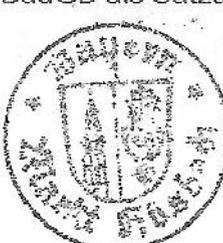
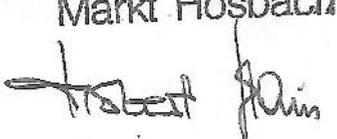
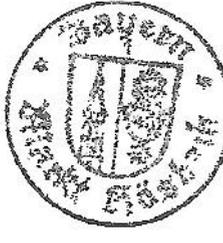
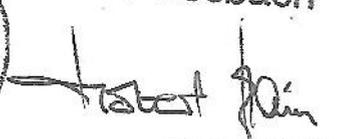
DACHGAUBEN Einzelgauben sind unter folgenden Voraussetzungen zulässig.
1. Dachneigung des Wohnhauses mind. 38°.
2. Gaubenlänge insgesamt höchstens 1/3 der Trauflänge.
3. Abstand von Ortsgängen mind. 2,5 m.
4. SchlepPGAUBEN, Gaubenbänder und Blindgauben sind unzulässig.

QUERGIEBEL Quergiebel werden zugelassen, wenn sie sich dem Hauptbaukörper unterordnen.

GARAGEN UND STELLPLÄTZE
bis 50 m² Nettowohnfläche 1 St/Ga
bis 156 m² Nettowohnfläche 2 St/Ga
über 156 m² Nettowohnfläche 3 St/Ga

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
Die Baunutzungsverordnung in der neuesten Fassung ist anzuwenden.

Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

<p>Ausgearbeitet: Architekten Dipl.-Ing. Wolfgang + Martin Schäffner Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg Tel. 06021/424101, Fax. 06021/450323</p>  <p>Aschaffenburg, 20.06.1996</p>	<p>Der Markt Hösbach hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 27.04.1995 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p>  <p>Markt Hösbach</p>  <p>Hösbach, 16. Jan. 1997 Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 20.06.1996 in der Zeit vom 16.08.1996 bis einschließlich 17.09.1996 öffentlich ausgelegt.</p>  <p>Markt Hösbach</p>  <p>Hösbach, 16. Jan. 1997 Bürgermeister</p>	<p>Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.11.1996, die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 20.06.1996 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p>  <p>Markt Hösbach</p>  <p>Hösbach, 16. Jan. 1997 Bürgermeister</p>
<p style="text-align: right;">- 6. MRZ. 1997</p> <p>Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen nach § 214 BauGB wurde hingewiesen.</p>  <p>Markt Hösbach</p>  <p>Hösbach, 17. März 1997 Bürgermeister</p>	