

GEMEINDE HÖSBACH

LANDKREIS ASCHAFFENBURG
BEBAUUNGSPLAN
SCHUL- u. SPORTFLÄCHEN

R. am 4.8.1975

ZEICHENERKLÄRUNG

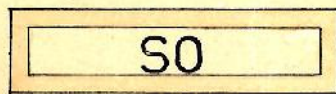
A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

Sondergebiet nach § 11 BauNVO



Schul- und Sportgelände.
Zugelassen sind alle Gebäude und Einrichtungen, die zum Schul- und Sportbetrieb erforderlich sind.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

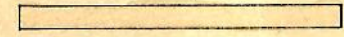
3 Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRUNDFLÄCHENZAHL

Gebäudehöhe über Gelände bis 10 m
0,4

GESCHOßFLÄCHENZAHL

bei 1 Vollgeschoß 0,5
bei 2 Vollgeschossen 0,8
bei 3 Vollgeschossen 1,0



Öffentliche Verkehrsfläche



Grünfläche



Breite der Straßen und Wege



Pflanzungen und Bäume

BAULINIEN



Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie



Öffentliche Einstellplätze



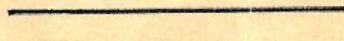
Öffentlicher Parkplatz

NEBENANLAGEN

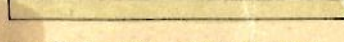
Untergeordnete Nebenanlagen sind unzulässig



Private Verkehrsfläche

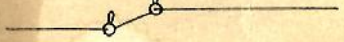


Baugrenze



Private Freifläche

B. FÜR DIE HINWEISE



Bestehende Grundstücksgrenzen

702

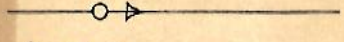
Flurstücksnummern



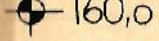
Vorschlag für die Teilung der Grundstücke



Bestehende Gebäude

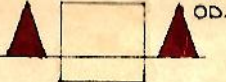


Abwasserkanal



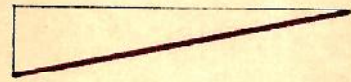
Höhenkote, Gelände über NN

WEITERE FESTSETZUNGEN



Grenze der Ortsdurchfahrt, Zugänge und Zufahrten außerhalb der Ortsdurchfahrt werden nicht gestattet.

Grundstücke im Bereich der Sonderschule und des Parkplatzes entlang der Staatsstraße ohne Tür- und Toröffnungen.



Sichtdreiecke: von Bebauung, Bewuchs höher als 0,80 m über Straße freizuhalten.

Ausgearbeitet:

Dipl.-Ing. Architekt Wolfgang Schöffner
Aschaffenburg, Frohsinnstraße 2
Telefon 2 48 91

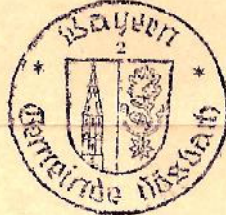
Aschaffenburg, 27.4.1970

geändert: 23.7.1971

geändert: 5.4.1972 / 20.7.1972 / 9-11.72 / 4. 6.74 / 1.7.74

Der Bebauungsplanentwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBAUG. vom 4.8.72 bis 4.9.72 öffentlich ausgelegt. Erneute Auslegung vom 19. 7.74 bis 19. 8.74.

Hösbach, 20. AUG. 1974

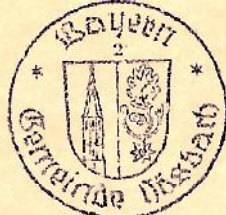


Gemeindeverwaltung
Hösbach

2. Bürgermeister
G. Haug

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 1. 7. 74 gem. § 10 BBAUG am 29. 8. 74 als Satzung beschlossen.
Neufassung der Satzung am 5.6.75

Hösbach, 30. AUG. 1974
06. JUNI 1975



Gemeindeverwaltung
Hösbach

2. Bürgermeister
H. Müller

Genehmigungsvermerk



Mit / Ohne Auflagen genehmigt
gemäß § 11 BBAUG mit AB vom
24.3.1975 Nr. 420 - 911a 75/73
Würzburg, den 23.6.1975
Regierung von Unterfranken
M. A.

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBAUG vom 18. JULI 1975 bis 04. AUG. 1975 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 17. JULI 1975 bekannt gemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBAUG am rechtsverbindlich geworden.

Hösbach, 04. AUG. 1975



Gemeindeverwaltung
Hösbach

Bürgermeister
V. Klein