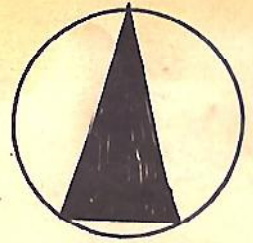


Hösbach

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHENÄCKER"



M=1:1000

Art der baulichen Nutzung: *Allgem. Wohngebiet*
Bauweise: *offene Bauweise*
Mindestgrösse der Grundstücke: *ca 450m²*
600

Geltungsbereichsgrenze:

Festzusetzende Baulinien:

- Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche- u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Gebäude

- Flächen für Garagen
- Flächen für Stellplätze

- Grundstücksteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen
- bestehender Abwasserkanal
- bestehende Wasserleitung

2 geschossige Wohngebäude



Nebengebäude



Innerhalb der Geltungsbereichsgrenze ist zugelassen, die Aufstockung der bestehenden eingeschossigen Gebäude mit einem Vollgeschoss, wenn eine Dachneigung bis zu 30° eingehalten wird.

Mindestgrenzabstand

bei 2 geschossige Gebäude 5,00m

Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

Jeitler

HANS JEITLER
Architekt
GOLDBACH üB. ASCHAFFENBURG
Am Wingerl 49 - Tel. 7300

Hösbach, den 10.12.1961.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 15. Dezember 1961 bis 14. Januar 1962 öffentlich ausgelegt.

Hösbach, den 15. Januar 1962

Gemeindeverwaltung
Hösbach i. Ur.

Meis
Bürgermeister



Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 10. Dezember 1961 gem. § 10 BBauG am 17. Juli 1962 als Sitzung beschlossen.

Hösbach, den 18. Juli 1962

Gemeindeverwaltung
Hösbach i. Ur.

Meis
Bürgermeister



Genehmigungsvermerk der Regierung:

Mit / ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 27.11.1962, Nr. IV/2-9Ma.205

Würzburg, den 27. November 1962
Regierung von Unterfranken
I. A.



Meis

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 15. Januar 1963 bis 12. Februar 1963 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 11. Januar 1963 bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 11. Januar 1963 rechtsverbindlich geworden.

Hösbach, den 13. Febr. 1963

Meis
Bürgermeister

NW 91-750